



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคึมใหญ่

ที่ อจ ๗๑๕๐๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรื่อง ขอยกยเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ ๒๕๖๖

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลคึมใหญ่

### เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ ๒๕๖๓ เป็นต้นไป เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 14 กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาดังกล่าวลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ มาตรา 56 ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี มาตรา 60 ภายในเดือนมิถุนายนของทุกปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบ เพื่อให้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ต่อไป เว้นแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาจำกัดลงกำหนดเวลาเป็นอย่างอื่น และมาตรา 61 เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือน พฤษภาคมของทุกปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กำหนดในหมวด 9 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ 2562 และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ 2562 จึงขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ 2562 เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ 2566

### ข้อเท็จจริง

ด้วย กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลคึมใหญ่ อยู่ระหว่างการดำเนินการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ยังไม่แล้วเสร็จเนื่องจากปริมาณงานมีจำนวนมาก จึงขอยกยเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ ๒๕๖๖ และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไป ภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ ๒๕๖๖ รวมถึงระยะเวลาการผ่อนชำระออกไป

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ มาตรา ๔๖ มาตรา ๖๐ และ มาตรา ๖๑
- กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรอนุมัติขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ออกไปดังนี้

- การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ขยายไปจนถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
- การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายเวลาดังต่อไปนี้
  - งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
  - งวดที่สอง ชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖
  - งวดที่สาม ชำระภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๖
- การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่มีภาษีค้างค้างชำระ ขยายไปจนถึงเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖
- การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวนวลศรี พิมพ์ชัย)

ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

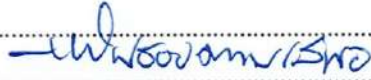
นวลศรี พิมพ์ชัย ๒๕๖๐

(ลงชื่อ).....

(นางสาวสุจรี ศรีพรหม)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

  
.....  
.....  
.....

(ลงชื่อ).....



(นายนิธิ ชันธเกษ)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคิมใหญ่

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

(  ) อนุมัติ

(  ) ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

.....  
.....

(ลงชื่อ).....



(นายธนวรรณ สุขเกษ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคิมใหญ่



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคึมใหญ่

เรื่อง ขอย้ายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ มาตรา ๔๖ มาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปเฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ออกไปดังนี้

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ขยายไปจนถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายเวลาดังต่อไปนี้
  - งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
  - งวดที่สอง ชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖
  - งวดที่สาม ชำระภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๖
๓. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่มีภาษีค้างชำระ ขยายไปจนถึงเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖
๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ).....

(นายธนวรรณ สุขเกษ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคึมใหญ่